

ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE TUCUMÁN

INFORME OCTUBRE 2026

1. RESUMEN DE RESULTADOS

El objetivo de esta publicación es dar a conocer los principales resultados del Índice de Costo de la Construcción (en adelante ICCT) elaborado por la CTC. Dicho indicador permite calcular la variación mensual que experimenta el costo de la construcción, en San Miguel de Tucumán y alrededores. El Índice puede ser utilizado para el reajuste de contratos de obra y permite un análisis intertemporal a precios constantes, así como la comparación con otros índices de precios similares.

Surge ante la necesidad de contar con un Índice para Tucumán, dada la incertidumbre y escasa representatividad local, del Índice de Costo de la Construcción (ICC) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Se calculan tres capítulos del ICCT: Vivienda, Infraestructura de Base y Combinado para un Barrio de 100 Viviendas (Prototipo PF2a del Programa Federal de Construcción de Viviendas FONAVI-IPV). A partir de Enero de 2019 se ha procedido a una modificación de la canasta que ahora está compuesta por 47 Insumos, 46 de Materiales y Equipos y 1 que corresponde a la de Mano de Obra, y toma como base 100 el promedio de precios del segundo semestre de 2009. Para más información: www.ctuc.org.ar. Los resultados correspondientes al cálculo del índice con esta nueva canasta fueron empalmados con la canasta original para mantener la base original.

Cuadro 1: Índice de Costo de la Construcción de Tucumán. ICCT

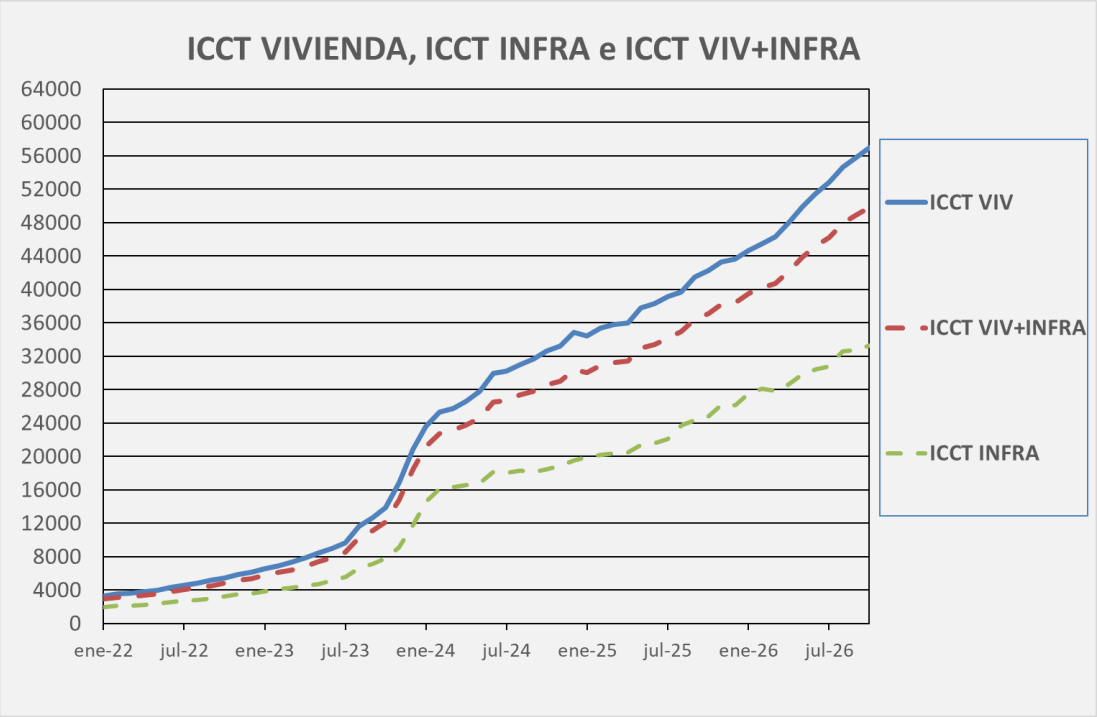
Índice de Costos de la Construcción de Tucumán

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	ICCT VIV	ICCT INFRA	ICCT VIV+INFRA
Índice Octubre 2026	56946,84	33283,88	49860,23
Variación Mes Anterior s/ Septiembre 2026	2,07%	1,67%	2,03%
Variación Respecto a Diciembre 2025	30,49%	27,55%	29,79%
Variación Interanual s/ Octubre 2025	34,70%	34,37%	34,30%

Información de Elaboración Propia. Lic. Victor Iajya y Lourdes Belén Rubis.

Gráfico 1. –Evolución ÍCCT VIV-ICCT INFRA e ICCT VIV+INFRA



Fuente: Elaboración propia en base a datos de generación propia.

2. ICCT VIV, INFRA y VIV+INFRA. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

Cuadro 2: ICCT. Resultados últimos 12 meses

Índice de Costos de la Construcción de Tucumán

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	ICCT VIV	ICCT INFRA	ICCT VIV+INFRA
noviembre-25	43288,91	26192,53	38181,00
diciembre-25	43642,36	26094,47	38416,35
enero-26	44681,06	27493,66	39489,86
febrero-26	45413,86	28135,72	40179,84
marzo-26	46262,16	27833,49	40714,85
abril-26	48041,31	28614,51	42211,36
mayo-26	49788,83	29848,55	43795,58
junio-26	51479,64	30466,03	45167,24
julio-26	52834,71	30774,73	46252,44
agosto-26	54624,07	32576,17	47951,72
septiembre-26	55792,87	32737,84	48868,93
octubre-26	56946,84	33283,88	49860,23

Información de Elaboración Propia.

Para calcular la variación porcentual entre dos periodos ***j*** e ***i*** se debe proceder de la siguiente manera

$$\left(\frac{ICCT_j}{ICCT_i} - 1\right) \times 100$$

3. ICCT VIVIENDA

De acuerdo al análisis del Índice de Vivienda se observa que el mismo acumula una variación de 57695.22% en el período Agosto 2009 a Octubre 2026, siendo el periodo con mayor variación mensual el de Diciembre de 2023, la cual asciende a un 23.32% (Datos referidos al cuadro nº 3).

El ICCT VIV experimenta variaciones anuales acumuladas de 22.13%, 23.56%, 23.25%, 29.41%, 37.63%, 29.25%, 26.21%, 23.22%, 42.61%, 60.28%, 48.34%, 33,39%, 91.43%, 240.44%, 67.65%, 25.13% y 30.49% para cada año entre 2010 y 2026. En los últimos doce meses acumuló una variación de 34.70% respecto a Octubre 2025.

Cuadro 3. – ICCT Vivienda

ICCT - Vivienda
Índice de Costos de la Construcción

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	ICCT VIV	Variación Mensual	Variación Acumulada
6-09	98.5321	***.****	***.****
7-09	98.4910	-0.0417	-0.0417
8-09	99.3834	0.9061	0.8640
9-09	99.7214	0.3401	1.2070
10-09	102.4653	2.7516	3.9918
11-09	102.8753	0.4001	4.4079
12-09	103.6847	0.7868	5.2294
1-10	105.6818	1.9261	7.2562
2-10	106.8246	1.0814	8.4160
3-10	111.9175	4.7675	13.5848
4-10	112.8516	0.8346	14.5328
5-10	115.8832	2.6864	17.6096
6-10	116.8000	0.7911	18.5400
7-10	117.2185	0.3583	18.9648
8-10	119.2076	1.6969	20.9835
9-10	119.8887	0.5714	21.6748
10-10	121.4238	1.2804	23.2327
11-10	122.6607	1.0187	24.4881
12-10	126.6305	3.2364	28.5170
1-11	132.1159	4.3318	34.0841
2-11	132.7820	0.5042	34.7601
3-11	134.3689	1.1951	36.3707
4-11	137.4080	2.2618	39.4551
5-11	149.7404	8.9750	51.9712
6-11	140.8136	-5.9615	42.9114
7-11	152.1371	8.0415	54.4036
8-11	147.0764	-3.3264	49.2675
9-11	158.2207	7.5772	60.5778
10-11	159.6273	0.8890	62.0054
11-11	155.5634	-2.5459	57.8809
12-11	156.4723	0.5843	58.8034
1-12	169.9792	8.6321	72.5115

Fecha	ICCT VIV	Variación Mensual	Variación Acumulada
2-12	170.4642	0.2853	73.0037
3-12	171.5063	0.6113	74.0613
4-12	173.0633	0.9078	75.6415
5-12	163.1594	-5.7227	65.5901
6-12	185.1711	13.4909	87.9297
7-12	198.2532	7.0649	101.2067
8-12	199.6171	0.6880	102.5909
9-12	189.4453	-5.0957	92.2676
10-12	191.4994	1.0843	94.3523
11-12	192.0075	0.2653	94.8680
12-12	192.8572	0.4425	95.7303
1-13	194.8048	1.0099	97.7069
2-13	196.8926	1.0717	99.8258
3-13	197.5811	0.3497	100.5246
4-13	200.5334	1.4942	103.5209
5-13	204.0895	1.7733	107.1300
6-13	223.5168	9.5190	126.8467
7-13	239.3646	7.0902	142.9306
8-13	239.8956	0.2218	143.4695
9-13	237.7931	-0.8764	141.3357
10-13	240.0985	0.9695	143.6754
11-13	245.1202	2.0915	148.7719
12-13	249.5107	1.7912	153.2278
1-14	262.4562	5.1884	166.3662
2-14	274.2263	4.4846	178.3116
3-14	276.1097	0.6868	180.2231
4-14	300.2033	8.7261	204.6756
5-14	304.4180	1.4039	208.9531
6-14	308.3688	1.2978	212.9628
7-14	323.9668	5.0582	228.7932
8-14	326.7600	0.8622	231.6280
9-14	332.0360	1.6146	236.9826
10-14	338.1537	1.8425	243.1914
11-14	341.0435	0.8546	246.1243
12-14	343.4094	0.6937	248.5254
1-15	344.0915	0.1986	249.2177
2-15	347.5489	1.0048	252.7266
3-15	350.0886	0.7307	255.3041
4-15	351.0178	0.2654	256.2472
5-15	383.2035	9.1693	288.9123
6-15	387.3634	1.0856	293.1342
7-15	395.5096	2.1030	301.4018
8-15	414.6008	4.8270	320.7774
9-15	419.5594	1.1960	325.8099
10-15	423.8853	1.0311	330.2002
11-15	431.4142	1.7762	337.8413
12-15	443.8482	2.8821	350.4605

Fecha	ICCT VIV	Variación Mensual	Variación Acumulada
1-16	447.1908	0.7531	353.8529
2-16	449.1196	0.4313	355.8104
3-16	450.3825	0.2812	357.0922
4-16	507.0697	12.5865	414.6239
5-16	509.7367	0.5260	417.3306
6-16	512.5415	0.5502	420.1772
7-16	520.6391	1.5799	428.3954
8-16	527.1460	1.2498	434.9993
9-16	528.2987	0.2187	436.1691
10-16	553.9899	4.8630	462.2431
11-16	557.8920	0.7044	466.2033
12-16	560.2043	0.4145	468.5500
1-17	570.4354	1.8263	478.9336
2-17	571.4649	0.1805	479.9784
3-17	578.3631	1.2071	486.9794
4-17	610.4548	5.5487	519.5492
5-17	613.8647	0.5586	523.0099
6-17	618.8972	0.8198	528.1173
7-17	665.0213	7.4526	574.9286
8-17	670.3380	0.7995	580.3245
9-17	671.1690	0.1240	581.1679
10-17	678.0290	1.0221	588.1301
11-17	678.0290	0.0000	588.1301
12-17	690.3144	1.8119	600.5985
1-18	706.9786	2.4140	617.5109
2-18	721.0014	1.9835	631.7427
3-18	729.2704	1.1469	640.1348
4-18	769.3642	5.4978	680.8259
5-18	803.8739	4.4855	715.8498
6-18	822.6026	2.3298	734.8575
7-18	827.3384	0.5757	739.6638
8-18	915.1546	10.6143	828.7883
9-18	955.7944	4.4408	870.0335
10-18	960.5192	0.4943	874.8287
11-18	981.5678	2.1914	896.1909
12-18	984.4715	0.2958	899.1378
01-19	1018.3420	3.4405	933.5128
02-19	1036.5810	1.7911	952.0239
03-19	1081.2210	4.3064	997.3283
04-19	1135.3510	5.0063	1052.2650
05-19	1189.8330	4.7987	1107.5590
06-19	1199.3950	0.8036	1117.2630
07-19	1246.7470	3.9480	1165.3210
08-19	1412.9550	13.3313	1334.0050
09-19	1437.4990	1.7371	1358.9140
10-19	1487.4480	3.4747	1409.6080
11-19	1544.6960	3.8487	1467.7080

Fecha	ICCT VIV	Variación Mensual	Variación Acumulada
12-19	1577.8980	2.1494	1501.4050
01-20	1675.9830	6.2162	1600.9510
02-20	1728.6850	3.1446	1654.4390
03-20	1742.7680	0.8146	1668.7310
04-20	1749.8730	0.4077	1675.9420
05-20	1772.1880	1.2752	1698.5890
06-20	1790.8580	1.0535	1717.5380
07-20	1854.9030	3.5762	1782.5370
08-20	1884.4640	1.5937	1812.5380
09-20	2014.9630	6.9250	1944.9820
10-20	2079.0590	3.1810	2010.0320
11-20	2369.6660	13.9778	2304.9680
12-20	2340.6290	-1.2254	2275.4990
01-21	2385.9910	1.9380	2321.5370
02-21	2423.6950	1.5802	2359.8020
03-21	2544.8970	5.0007	2482.8110
04-21	2715.2380	6.6935	2655.6890
05-21	2757.6780	1.5630	2698.7610
06-21	2825.6090	2.4634	2767.7040
07-21	2945.2560	4.2344	2889.1330
08-21	2972.1640	0.9136	2916.4430
09-21	3034.3430	2.0920	2979.5480
10-21	3141.9390	3.5459	3088.7460
11-21	3159.7550	0.5670	3106.8280
12-21	3192.3280	1.0309	3139.8870
01-22	3314.0780	3.8138	3263.4500
02-22	3548.3620	7.0694	3501.2250
03-22	3646.2160	2.7577	3600.5360
04-22	3763.7580	3.2237	3719.8290
05-22	4001.7080	6.3221	3961.3240
06-22	4341.5970	8.4936	4306.2770
07-22	4584.0190	5.5837	4552.3100
08-22	4845.7990	5.7107	4817.9900
09-22	5144.9290	6.1730	5121.5760
10-22	5468.7820	6.2946	5450.2540
11-22	5856.5920	7.0913	5843.8420
12-22	6110.9850	4.3437	6102.0250
01-23	6546.9630	7.1343	6544.4980
02-23	6892.5130	5.2780	6895.1950
03-23	7295.0220	5.8398	7303.7010
04-23	7807.1070	7.0197	7823.4150
05-23	8457.4590	8.3303	8483.4550
06-23	8953.0700	5.8600	8986.4500
07-23	9697.4230	8.3139	9741.8920
08-23	11663.1000	20.2701	11736.8500
09-23	12703.2600	8.9184	12792.5100
10-23	13866.2000	9.1547	13972.7700

Fecha	ICCT VIV	Variación Mensual	Variación Acumulada
11-23	16810.7800	21.2357	16961.2200
12-23	20803,9800	23,3241	21013,9100
01-24	23574,1200	13,3154	23825,3200
02-24	25321,1500	7,4108	25598,3800
03-24	25754,8800	1,7129	26038,5700
04-24	26579,7500	3,2028	26875,7200
05-24	27768,1900	4,4712	28081,8700
06-24	29990,4400	8,0029	30337,2300
07-24	30192,1000	0,6724	30541,8900
08-24	31004,4900	2,6907	31366,3800
09-24	31714,7800	2,2909	32087,2500
10-24	32650,9400	2,9518	33037,3600
11-24	33222,4200	1,7503	33617,3600
12-24	34878,5500	4,9850	35298,1600
01-25	34420,1700	-1,3142	34832,9500
02-25	35411,1300	2,8790	35838,6700
03-25	35845,3400	1,2262	36279,3500
04-25	35950,8800	0,2944	36386,4700
05-25	37821,6800	5,2038	38285,1400
06-25	38316,7400	1,3089	38787,5700
07-25	39188,7100	2,2757	39672,5300
08-25	39709,2000	1,3282	40200,7800
09-25	41516,4100	4,5511	42034,9100
10-25	42277,7200	1,8338	42807,5600
11-25	43288,9100	2,3918	43833,8200
12-25	43642,3600	0,8165	44192,5300
01-26	44681,0600	2,3800	45246,7100
02-26	45413,8600	1,6401	45990,4200
03-26	46262,1600	1,8679	46851,3600
04-26	48041,3100	3,8458	48657,0200
05-26	49788,8300	3,6375	50430,5600
06-26	51479,6400	3,3960	52146,5600
07-26	52834,7100	2,6322	53521,8200
08-26	54624,0700	3,3867	55337,8400
09-26	55792,8700	2,1397	56524,0500
10-26	56946,8400	2,0683	57695,2200

Información de Elaboración Propia.

ICCT INFRAESTRUCTURA

El índice de Infraestructura parte de un valor del Índice en Julio de 2009 de 100.25 y finaliza con un valor de 33283.88 en Octubre 2026, con lo cual acumula una variación de 33099.59%. El período de mayor variación es Diciembre de 2023, la cual asciende a 28.66%. Los datos hacen referencia al cuadro nº 4.

Las variaciones anuales en el ICCT INFRA fueron menores a las del ICCT VIV en los primeros ocho años. Estas cifras ascienden a 16% acumulado para el año 2010, 20.45% para el 2011, 16.11% para el 2012, 17.53% para 2013, 29.37% en el 2014, 18.25% en el 2015, 16.75% en el 2016, 18.29% en 2017, 33.15% en 2018, 67.14% en 2019, 40.27% en 2020, 37.28% en 2021, 103.07% en 2022, 221.08% en 2023, 67.28% en 2024, 33.80% en 2025 y 27.55% en 2026. En los últimos doce meses acumuló una variación de 34.37% con respecto a Octubre 2025.

Cuadro 4. ICCT Infraestructura

ICCT - Infraestructura
Índice de Costos de la Construcción

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	ICCT INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
6-09	100.2539	***.****	***.****
7-09	98.1203	-2.1282	-2.1282
8-09	98.3945	0.2795	-1.8547
9-09	99.7284	1.3557	-0.5242
10-09	102.2343	2.5127	1.9754
11-09	102.8554	0.6075	2.5949
12-09	103.3757	0.5059	3.1139
1-10	105.3931	1.9515	5.1262
2-10	105.9761	0.5532	5.7077
3-10	107.7550	1.6786	7.4821
4-10	108.4022	0.6006	8.1277
5-10	110.8644	2.2714	10.5836
6-10	111.3130	0.4046	11.0311
7-10	111.7177	0.3636	11.4348
8-10	113.4285	1.5314	13.1412
9-10	114.2417	0.7169	13.9524
10-10	115.2469	0.8799	14.9550
11-10	118.4913	2.8152	18.1912
12-10	119.9167	1.2030	19.6130
1-11	123.4600	2.9548	23.1473
2-11	124.3068	0.6859	23.9920
3-11	127.1171	2.2608	26.7952
4-11	128.6829	1.2318	28.3570
5-11	135.2254	5.0842	34.8829
6-11	131.4653	-2.7806	31.1324
7-11	136.6550	3.9476	36.3089
8-11	134.9661	-1.2359	34.6243
9-11	139.6716	3.4864	39.3179
10-11	140.4915	0.5870	40.1357
11-11	140.8718	0.2707	40.5150
12-11	144.4478	2.5385	44.0820

Fecha	ICCT INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
1-12	149.5665	3.5436	49.1877
2-12	151.1939	1.0881	50.8110
3-12	151.5353	0.2258	51.1515
4-12	152.7620	0.8095	52.3751
5-12	148.2632	-2.9450	47.8877
6-12	159.1274	7.3276	58.7244
7-12	164.8685	3.6079	64.4510
8-12	168.0258	1.9150	67.6003
9-12	163.5873	-2.6416	63.1730
10-12	166.4606	1.7564	66.0390
11-12	166.4721	0.0069	66.0505
12-12	167.7236	0.7518	67.2988
1-13	168.4171	0.4135	67.9906
2-13	168.9738	0.3305	68.5459
3-13	169.0800	0.0629	68.6518
4-13	170.0325	0.5633	69.6019
5-13	170.9584	0.5445	70.5254
6-13	186.5174	9.1010	86.0450
7-13	191.4894	2.6657	91.0044
8-13	191.6149	0.0655	91.1296
9-13	191.3892	-0.1178	90.9045
10-13	193.3889	1.0448	92.8991
11-13	195.5414	1.1130	95.0462
12-13	197.4674	0.9850	96.9673
1-14	203.6714	3.1418	103.1556
2-14	211.4025	3.7959	110.8671
3-14	212.4967	0.5176	111.9585
4-14	227.2370	6.9367	126.6615
5-14	230.2980	1.3471	129.7148
6-14	232.8910	1.1259	132.3012
7-14	241.4331	3.6679	140.8217
8-14	244.0712	1.0927	143.4531
9-14	247.6313	1.4586	147.0042
10-14	249.6713	0.8238	149.0390
11-14	252.5626	1.1580	151.9230
12-14	255.4678	1.1503	154.8208
1-15	255.5528	0.0333	154.9056
2-15	258.2561	1.0578	157.6020
3-15	261.8368	1.3865	161.1737
4-15	261.8368	0.0000	161.1737
5-15	275.6262	5.2664	174.9282
6-15	276.7399	0.4041	176.0390
7-15	282.0279	1.9108	181.3136
8-15	291.6456	3.4102	190.9070
9-15	294.5770	1.0051	193.8310
10-15	296.2788	0.5777	195.5285
11-15	301.3348	1.7065	200.5716
12-15	302.0837	0.2485	201.3187

Fecha	ICCT INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
1-16	308.4547	2.1090	207.6735
2-16	308.4547	0.0000	207.6735
3-16	308.4567	0.0006	207.6755
4-16	335.0051	8.6068	234.1567
5-16	335.0051	0.0000	234.1567
6-16	335.0051	0.0000	234.1567
7-16	338.2928	0.9814	237.4360
8-16	338.9692	0.1999	238.1107
9-16	338.9692	0.0000	238.1107
10-16	350.2501	3.3280	249.3631
11-16	351.1811	0.2658	250.2917
12-16	352.7097	0.4353	251.8164
1-17	357.0119	1.2198	256.1077
2-17	361.1755	1.1662	260.2608
3-17	362.6437	0.4065	261.7253
4-17	375.2290	3.4704	274.2787
5-17	375.9932	0.2037	275.0410
6-17	378.3862	0.6364	277.4279
7-17	398.8583	5.4104	297.8482
8-17	400.2061	0.3379	299.1926
9-17	405.0325	1.2060	304.0067
10-17	411.7094	1.6485	310.6667
11-17	411.7094	0.0000	310.6667
12-17	417.2150	1.3373	316.1584
1-18	425.4903	1.9835	324.4127
2-18	438.4876	3.0547	337.3771
3-18	447.4185	2.0368	346.2854
4-18	461.7454	3.2021	360.5760
5-18	481.9866	4.3836	380.7659
6-18	488.1329	1.2752	386.8967
7-18	492.9614	0.9892	391.7129
8-18	538.5014	9.2380	437.1376
9-18	553.1833	2.7264	451.7823
10-18	556.4002	0.5815	454.9911
11-18	555.5394	-0.1547	454.1325
12-18	555.5394	0.0000	454.1325
01-19	590.7591	6.3397	489.2630
02-19	602.1942	1.9357	500.6691
03-19	626.9819	4.1162	525.3940
04-19	657.7251	4.9034	556.0593
05-19	689.1115	4.7720	587.3663
06-19	691.4442	0.3385	589.6931
07-19	718.9285	3.9749	617.1078
08-19	822.4213	14.3954	720.3384
09-19	839.0149	2.0176	736.8900
10-19	863.4402	2.9112	761.2535
11-19	898.1002	4.0142	795.8257
12-19	928.5491	3.3904	826.1975

Fecha	ICCT INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
01-20	964.7192	3.8953	862.2760
02-20	979.8173	1.565	877.3359
03-20	984.7548	0.5039	882.2609
04-20	975.6341	-0.9262	873.1632
05-20	975.8928	0.0265	873.4213
06-20	980.5804	0.4803	878.0970
07-20	1010.9660	3.0987	908.4058
08-20	1047.8630	3.6497	945.2093
09-20	1137.3590	8.5408	1034.4780
10-20	1180.6080	3.8025	1077.6180
11-20	1277.9180	8.2424	1174.6820
12-20	1302.4610	1.9205	1199.1620
01-21	1303.7430	0.0984	1200.4410
02-21	1343.9920	3.0872	1240.5880
03-21	1462.0480	8.7840	1358.3450
04-21	1542.5470	5.5059	1438.6400
05-21	1605.5640	4.0853	1501.4980
06-21	1644.7550	2.4409	1540.5890
07-21	1705.8690	3.7157	1601.5490
08-21	1713.0850	0.4230	1608.7460
09-21	1730.5330	1.0185	1626.1510
10-21	1757.7570	1.5732	1653.3060
11-21	1769.3000	0.6567	1664.8190
12-21	1788.0760	1.0612	1683.5480
01-22	1947.5570	8.9192	1842.6250
02-22	2097.7910	7.7140	1992.4780
03-22	2128.1400	1.4467	2022.7510
04-22	2239.8940	5.2513	2134.2210
05-22	2405.8420	7.4087	2299.7490
06-22	2586.6010	7.5133	2480.0510
07-22	2733.8990	5.6947	2626.9750
08-22	2839.0500	3.8462	2731.8600
09-22	2984.8140	5.1343	2877.2550
10-22	3230.7510	8.2396	3122.5690
11-22	3488.9640	7.9923	3380.1280
12-22	3631.1150	4.0743	3521.9190
01-23	3834.7090	5.6069	3724.9980
02-23	4146.9440	8.1423	4036.4420
03-23	4273.7270	3.0573	4162.9040
04-23	4518.6320	5.7305	4407.1880
05-23	4729.7890	4.6730	4617.8110
06-23	5112.0810	8.0827	4999.1350
07-23	5545.2420	8.4733	5431.1980
08-23	6606.3380	19.1352	6489.6070
09-23	7138.5230	8.0557	7020.4450
10-23	7764.1840	8.7646	7644.5210
11-23	9061.5170	16.7092	8938.5680
12-23	11658.7100	28.6618	11529.1800

Fecha	ICCT INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
01-24	14565,1600	24,9295	14428,2800
02-24	16085,2100	10,4362	15944,4800
03-24	16321,0100	1,4659	16179,6700
04-24	16559,8700	1,4635	16417,9300
05-24	16864,9400	1,8422	16722,2300
06-24	18101,6900	7,3333	17955,8500
07-24	18036,1000	-0,3624	17890,4200
08-24	18308,8300	1,5122	18162,4700
09-24	18111,2300	-1,0792	17965,3700
10-24	18511,0900	2,2078	18364,2100
11-24	18865,4100	1,9141	18717,6400
12-24	19502,5100	3,3771	19353,1200
01-25	19922,0800	2,1514	19771,6300
02-25	20207,4000	1,4322	20056,2200
03-25	20345,1200	0,6815	20193,5900
04-25	20410,6700	0,3222	20258,9800
05-25	21373,0300	4,7150	21218,9000
06-25	21607,6100	1,0976	21452,8900
07-25	22092,0500	2,2420	21936,1000
08-25	23742,1400	7,4692	23582,0200
09-25	24311,1300	2,3966	24149,5600
10-25	24769,8600	1,8869	24607,1300
11-25	26192,5300	5,7436	26026,2000
12-25	26094,4700	-0,3744	25928,3900
01-26	27493,6600	5,3620	27324,0300
02-26	28135,7200	2,3353	27964,4700
03-26	27833,4900	-1,0742	27663,0000
04-26	28614,5100	2,8060	28442,0400
05-26	29848,5500	4,3126	29672,9600
06-26	30466,0300	2,0687	30288,8700
07-26	30774,7300	1,0133	30596,7900
08-26	32576,1700	5,8536	32393,6700
09-26	32737,8400	0,4963	32554,9300
10-26	33283,8800	1,6679	33099,5900

Información de Elaboración Propia.

ICCT VIV + INFRA

Cuadro 5: ICCT: Vivienda + Infraestructura

ICCT – VIV+INFRA
Índice de Costos de la Construcción

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	ICCT VIV+INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
6-09	99.0169	***.****	***.****
7-09	98.3849	-0.6383	-0.6383
8-09	99.1051	0.7320	0.0891
9-09	99.7222	0.6227	0.7123
10-09	102.3984	2.6837	3.4151
11-09	102.8677	0.4583	3.8890
12-09	103.5966	0.7086	4.6252
1-10	105.6008	1.9346	6.6493
2-10	106.5862	0.9331	7.6445
3-10	110.7508	3.9073	11.8504
4-10	111.6046	0.7709	12.7127
5-10	114.4752	2.5721	15.6118
6-10	115.2607	0.6862	16.4051
7-10	115.6755	0.3599	16.8240
8-10	117.5860	1.6516	18.7535
9-10	118.3039	0.6105	19.4785
10-10	119.6899	1.1716	20.8783
11-10	121.4896	1.5036	22.6958
12-10	124.7470	2.6812	25.9856
1-11	129.6897	3.9622	30.9773
2-11	130.4067	0.5529	31.7015
3-11	132.3370	1.4802	33.6509
4-11	134.9628	1.9842	36.3028
5-11	145.6728	7.9355	47.1191
6-11	138.1945	-5.1336	39.5666
7-11	147.8004	6.9510	49.2679
8-11	143.6855	-2.7841	45.1121
9-11	153.0252	6.5001	54.5445
10-11	154.2679	0.8121	55.7996
11-11	151.4480	-1.8279	52.9517
12-11	153.1076	1.0958	54.6277
1-12	164.2644	7.2869	65.8953
2-12	165.0701	0.4905	66.7090
3-12	165.9165	0.5128	67.5638
4-12	167.3802	0.8822	69.0421
5-12	158.9898	-5.0128	60.5683
6-12	177.8779	11.8801	79.6440
7-12	188.9014	6.1972	90.7769
8-12	190.7784	0.9936	92.6726
9-12	182.2084	-4.4921	84.0175
10-12	184.4874	1.2508	86.3191
11-12	184.8556	0.1996	86.6910
12-12	185.8184	0.5208	87.6633

Fecha	ICCT VIV+INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
1-13	187.4148	0.8591	89.2756
2-13	189.0745	0.8856	90.9517
3-13	189.6003	0.2781	91.4828
4-13	191.9904	1.2606	93.8966
5-13	194.8110	1.4691	96.7452
6-13	213.1568	9.4172	115.2732
7-13	225.9591	6.0060	128.2026
8-13	226.3779	0.1853	128.6255
9-13	224.7998	-0.6971	127.0317
10-13	227.0194	0.9874	129.2734
11-13	231.2379	1.8582	133.5338
12-13	234.9422	1.6019	137.2748
1-14	245.9982	4.7058	148.4406
2-14	256.6299	4.3219	159.1779
3-14	258.2944	0.6486	160.8589
4-14	279.7685	8.3138	182.5462
5-14	283.6604	1.3911	186.4768
6-14	287.2288	1.2580	190.0806
7-14	300.8530	4.7433	203.8401
8-14	303.6038	0.9143	206.6182
9-14	308.4028	1.5807	211.4648
10-14	313.3763	1.6127	216.4877
11-14	316.2659	0.9221	219.4060
12-14	318.7809	0.7952	221.9460
1-15	319.2969	0.1619	222.4671
2-15	322.5430	1.0166	225.7454
3-15	325.3772	0.8787	228.6077
4-15	326.0463	0.2056	229.2835
5-15	353.0798	8.2913	256.5854
6-15	356.4026	0.9411	259.9412
7-15	363.7357	2.0575	267.3471
8-15	380.1676	4.5175	283.9421
9-15	384.5585	1.1550	288.3766
10-15	388.1474	0.9333	292.0012
11-15	394.9838	1.7613	298.9054
12-15	404.1469	2.3199	308.1595
1-16	408.3340	1.0360	312.3882
2-16	409.7197	0.3394	313.7876
3-16	410.6297	0.2221	314.7067
4-16	458.8740	11.7489	363.4300
5-16	460.7903	0.4176	365.3653
6-16	462.8114	0.4386	367.4065
7-16	469.5614	1.4585	374.2235
8-16	474.4351	1.0379	379.1456
9-16	475.2636	0.1746	379.9823
10-16	496.9170	4.5561	401.8507
11-16	499.9870	0.6178	404.9512
12-16	502.0803	0.4187	407.0653
1-17	510.6502	1.7069	415.7202
2-17	512.5593	0.3739	417.6483
3-17	517.9364	1.0491	423.0788
4-17	544.5648	5.1412	449.9716
5-17	547.2325	0.4899	452.6658
6-17	551.5282	0.7850	457.0041

Fecha	ICCT VIV+INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
7-17	590.4559	7.0582	496.3183
8-17	594.6513	0.7105	500.5554
9-17	596.6029	0.3282	502.5263
10-17	603.4117	1.1413	509.4027
11-17	603.4117	0.0000	509.4027
12-17	613.8016	1.7219	519.8958
1-18	628.1192	2.3326	534.3555
2-18	641.8447	2.1852	548.2173
3-18	650.2972	1.3169	556.7537
4-18	683.1734	5.0556	589.9564
5-18	713.6841	4.4660	620.7700
6-18	728.8835	2.1297	636.1203
7-18	733.6462	0.6534	640.9303
8-18	809.5995	10.3529	717.6377
9-18	843.0197	4.1280	751.3897
10-18	847.3161	0.5096	755.7288
11-18	862.1767	1.7538	770.7369
12-18	864.2774	0.2437	772.8585
01-19	900.3047	4.1685	809.2435
02-19	917.3269	1.8907	826.4347
03-19	955.4809	4.1593	864.9675
04-19	1001.0570	4.7700	910.9960
05-19	1048.9780	4.7870	959.3927
06-19	1057.1120	0.7754	967.6072
07-19	1098.6920	3.9333	1009.6000
08-19	1251.1200	13.8736	1163.5420
09-19	1274.2800	1.8512	1186.9320
10-19	1315.1920	3.2106	1228.2510
11-19	1364.8620	3.7766	1278.4130
12-19	1397.9640	2.4253	1311.8440
01-20	1475.5880	5.5526	1390.2380
02-20	1516.6260	2.7811	1431.6840
03-20	1529.0170	0.8170	1444.1980
04-20	1532.6300	0.2363	1447.8470
05-20	1550.4440	1.1623	1465.8380
06-20	1566.4620	1.0331	1482.0150
07-20	1624.0250	3.6747	1540.1500
08-20	1655.6560	1.9477	1572.0940
09-20	1779.1090	7.4565	1696.7740
10-20	1839.5150	3.3953	1757.7780
11-20	2073.4350	12.7164	1994.0210
12-20	2055.9440	-0.8436	1976.3560
01-21	2092.4170	1.7740	2013.1920
02-21	2131.1820	1.8526	2052.3410
03-21	2247.2400	5.4457	2169.5510
04-21	2388.5630	6.2887	2312.2780
05-21	2436.2070	1.9947	2360.3950
06-21	2498.9000	2.5734	2423.7110
07-21	2597.6970	3.9536	2523.4890
08-21	2620.5580	0.8801	2546.5770
09-21	2668.8910	1.8444	2595.3900
10-21	2753.5650	3.1726	2680.9050

Fecha	ICCT VIV+INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
11-21	2770.2480	0.6059	2697.7530
12-21	2800.3320	1.0860	2728.1350
01-22	2927.3870	4.5371	2856.4520
02-22	3138.7570	7.2204	3069.9210
03-22	3215.1210	2.4329	3147.0420
04-22	3333.1880	3.6722	3266.2810
05-22	3543.4770	6.3089	3478.6580
06-22	3838.5460	8.3271	3776.6570
07-22	4063.6480	5.8642	4003.9940
08-22	4283.0700	5.3996	4225.5950
09-22	4533.4350	5.8454	4478.4450
10-22	4826.1840	6.4575	4774.1010
11-22	5173.3490	7.1934	5124.7130
12-22	5395.0580	4.2856	5348.6230
01-23	5766.8020	6.8905	5724.0590
02-23	6090.4000	5.6114	6050.8690
03-23	6417.3120	5.3677	6381.0270
04-23	6849.1380	6.7291	6817.1400
05-23	7388.1140	7.8692	7361.4670
06-23	7853.3310	6.2968	7831.3040
07-23	8516.8040	8.4483	8501.3640
08-23	10221.1200	20.0112	10222.6000
09-23	11136.9700	8.9603	11147.5400
10-23	12191.6000	9.4696	12212.6400
11-23	14798.7700	21.3850	14845.7100
12-23	18435.3700	24.5736	18518.4000
01-24	21142,6900	14,6855	21252,6100
02-24	22754,0800	7,6215	22879,9900
03-24	23150,5900	1,7426	23280,4400
04-24	23729,1200	2,4990	23864,7200
05-24	24625,3200	3,7768	24769,8200
06-24	26537,8700	7,7666	26701,3500
07-24	26684,1700	0,5513	26849,1100
08-24	27335,4300	2,4406	27506,8300
09-24	27787,6500	1,6544	27963,5500
10-24	28563,6900	2,7927	28747,2800
11-24	29037,4900	1,6587	29225,7900
12-24	30357,8200	4,5470	30559,2300
01-25	30083,6900	-0,9030	30282,3800
02-25	30866,1000	2,6008	31072,5500
03-25	31253,1100	1,2538	31463,4100
04-25	31380,7200	0,4083	31592,2900
05-25	32984,9200	5,1120	33212,4100
06-25	33413,4300	1,2991	33645,1800
07-25	34182,5800	2,3019	34421,9600
08-25	34940,0400	2,2159	35186,9500
09-25	36441,0400	4,2959	36702,8500
10-25	37127,1300	1,8827	37395,7500
11-25	38181,0000	2,8385	38460,0800
12-25	38416,3500	0,6164	38697,7800

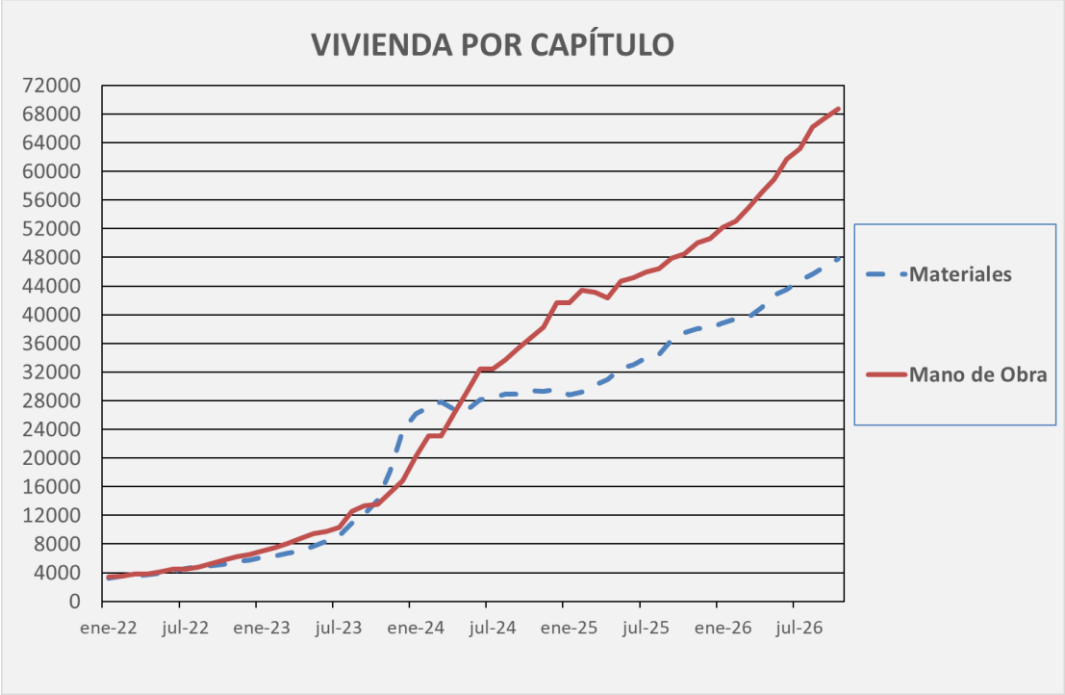
Fecha	ICCT VIV+INFRA	Variación Mensual	Variación Acumulada
01-26	39489,8600	2,7944	39781,9400
02-26	40179,8400	1,7472	40478,7700
03-26	40714,8500	1,3315	41019,0900
04-26	42211,3600	3,6756	42530,4600
05-26	43795,5800	3,7531	44130,4100
06-26	45167,2400	3,1320	45515,6900
07-26	46252,4400	2,4026	46611,6600
08-26	47951,7200	3,6739	48327,8200
09-26	48868,9300	1,9128	49254,1300
10-26	49860,2300	2,0285	50255,2700

Información de Elaboración Propia.

Resultados: MATERIALES y MANO DE OBRA del capítulo VIVIENDA

En el capítulo Materiales, se observa una variación acumulada para la totalidad del período de un 47826.03%. El mayor incremento mensual para dicho capítulo se observó en el mes de Diciembre de 2023, el cual asciende a un 31.28%. Los incrementos anuales para 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026 para este capítulo, fueron 18.30%, 21.70%, 18.70, 33.45%, 44.73%, 30.73%, 20.25%, 20.29%, 47.82%, 60.99%, 46.87%, 31.35%, 84.45%, 314.05%, 24.11%, 28.99% y 25.23% respectivamente. En los últimos doce meses, el capítulo experimentó una variación del 27.64% respecto a Octubre 2025.

Gráfico 2. – Índice de Materiales y Mano de Obra



Información de Elaboración Propia.

En el capítulo Mano de Obra, el incremento acumulado a Octubre 2026 es de un 70661.77%. Las variaciones anuales para los años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026 se ubican en 27.07%, 25.82%, 28.54%, 25.08%, 29.54%, 27.36%, 34.03%, 26.67%, 29,23%, 59.28%, 50.31%, 43.11%, 99.96%, 156.83%, 147.25%, 21.60% y 35.60% respectivamente. En los últimos doce meses se acumuló una variación de 41.75%.

Los cálculos realizados para el capítulo Manos de Obra se realizan a través de información de Convenios de la U.O.C.R.A. Este capítulo presenta un comportamiento más escalonado ya que responde a las modificaciones en el convenio mencionado.

4. Vivienda: Materiales y Mano de Obra

Cuadro 6 – Vivienda: Materiales y Mano de Obra. Variaciones mensuales

ICCT – Materiales y Mano de obra
Índice de Costos de la Construcción

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	Materiales			Mano de Obra		
	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada
1-11	125.2836	1.5440	25.6990	140.8113	7.6786	45.0368
2-11	126.4737	0.9499	26.8931	140.8113	0.0000	45.0368
3-11	129.3105	2.2430	29.7393	140.8113	0.0000	45.0368
4-11	130.3136	0.7757	30.7457	146.4415	3.9984	50.8360
5-11	133.9156	2.7641	34.3597	169.8860	16.0095	74.9840
6-11	136.3961	1.8523	36.8484	146.4415	-13.8001	50.8360
7-11	138.1968	1.3202	38.6551	169.8860	16.0095	74.9840
8-11	140.6809	1.7975	41.1474	155.2213	-8.6321	59.8792
9-11	142.1615	1.0525	42.6329	178.6659	15.1040	84.0274
10-11	144.6738	1.7672	45.1535	178.6659	0.0000	84.0274
11-11	148.5215	2.6596	49.0140	164.5338	-7.9098	69.4712
12-11	150.1462	1.0939	50.6441	164.5338	0.0000	69.4712
1-12	153.9814	2.5543	54.4920	190.3545	15.6932	96.0667
2-12	154.8483	0.5630	55.3618	190.3545	0.0000	96.0667
3-12	156.7086	1.2014	57.2282	190.3545	0.0000	96.0667
4-12	159.4905	1.7752	60.0194	190.3545	0.0000	96.0667
5-12	162.0919	1.6311	62.6294	164.5338	-13.5645	69.4712
6-12	164.5084	1.4908	65.0539	211.4942	28.5415	117.8408
7-12	166.9475	1.4827	67.5011	238.1218	12.5902	145.2674
8-12	169.4027	1.4706	69.9644	238.1218	0.0000	145.2674
9-12	172.1439	1.6182	72.7147	211.4942	-11.1823	117.8408
10-12	175.8100	2.1297	76.3930	211.4942	0.0000	117.8408
11-12	176.7170	0.5159	77.3030	211.4942	0.0000	117.8408
12-12	178.2358	0.8595	78.8268	211.4942	0.0000	117.8408
1-13	181.7178	1.9536	82.3204	211.4942	0.0000	117.8408
2-13	185.4471	2.0522	86.0620	211.4942	0.0000	117.8408
3-13	186.6766	0.6630	87.2956	211.4942	0.0000	117.8408
4-13	191.9530	2.8265	92.5895	211.4942	0.0000	117.8408
5-13	198.3038	3.3085	98.9614	211.4942	0.0000	117.8408
6-13	203.0790	2.4080	103.7524	249.5674	18.0020	157.0565
7-13	209.8266	3.3226	110.5224	276.9921	10.9889	185.3042
8-13	210.7779	0.4534	111.4768	276.9921	0.0000	185.3042
9-13	216.8033	2.8586	117.5222	264.5473	-4.4928	172.4859
10-13	220.9193	1.8985	121.6519	264.5473	0.0000	172.4859
11-13	229.8900	4.0606	130.6523	264.5473	0.0000	172.4859
12-13	237.7326	3.4115	138.5209	264.5473	0.0000	172.4859
1-14	260.8767	9.7353	161.7418	264.5473	0.0000	172.4859
2-14	281.9115	8.0631	182.8463	264.5473	0.0000	172.4859
3-14	285.2830	1.1959	186.2290	264.5473	0.0000	172.4859
4-14	291.3687	2.1332	192.3349	311.5615	17.7716	220.9109
5-14	298.9028	2.5858	199.8939	311.5615	0.0000	220.9109
6-14	305.9672	2.3634	206.9818	311.5615	0.0000	220.9109

Fecha	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada
7-14	309.3454	1.1041	210.3712	342.7175	10.0000	253.0019
8-14	314.3297	1.6112	215.3720	342.7175	0.0000	253.0019
9-14	323.7550	2.9985	224.8286	342.7175	0.0000	253.0019
10-14	334.6888	3.3772	235.7986	342.7175	0.0000	253.0019
11-14	339.8481	1.5415	240.9750	342.7175	0.0000	253.0019
12-14	344.0704	1.2424	245.2113	342.7175	0.0000	253.0019
1-15	345.2941	0.3557	246.4391	342.7175	0.0000	253.0019
2-15	351.4724	1.7893	252.6379	342.7175	0.0000	253.0019
3-15	356.0020	1.2887	257.1825	342.7175	0.0000	253.0019
4-15	357.6611	0.4660	258.8471	342.7175	0.0000	253.0019
5-15	368.2729	2.9670	269.4941	402.3700	17.4057	314.4444
6-15	375.7114	2.0198	276.9572	402.3700	0.0000	314.4444
7-15	390.2600	3.8723	291.5541	402.3700	0.0000	314.4444
8-15	397.5477	1.8674	298.8660	436.4790	8.4770	349.5770
9-15	406.4088	2.2289	307.7564	436.4790	0.0000	349.5770
10-15	414.1463	1.9039	315.5196	436.4790	0.0000	349.5770
11-15	427.5760	3.2427	328.9938	436.4790	0.0000	349.5770
12-15	449.8117	5.2004	351.3033	436.4790	0.0000	349.5770
1-16	455.7795	1.3267	357.2908	436.4790	0.0000	349.5770
2-16	459.2372	0.7586	360.7600	436.4790	0.0000	349.5770
3-16	461.4905	0.4907	363.0208	436.4790	0.0000	349.5770
4-16	487.1550	5.5612	388.7704	532.6350	22.0299	448.6184
5-16	491.9133	0.9768	393.5445	532.6350	0.0000	448.6184
6-16	496.9308	1.0200	398.5786	532.6350	0.0000	448.6184
7-16	511.3872	2.9091	413.0829	532.6350	0.0000	448.6184
8-16	523.0204	2.2748	424.7547	532.6350	0.0000	448.6184
9-16	525.0845	0.3947	426.8257	532.6350	0.0000	448.6184
10-16	529.8234	0.9025	431.5803	584.9960	9.8306	502.5507
11-16	536.7863	1.3142	438.5663	584.9960	0.0000	502.5507
12-16	540.9166	0.7694	442.7103	584.9960	0.0000	502.5507
1-17	542.0389	0.2075	443.8363	606.8230	3.7311	525.0327
2-17	543.8776	0.3392	445.6811	606.8230	0.0000	525.0327
3-17	556.1911	2.2640	458.0354	606.8230	0.0000	525.0327
4-17	561.0365	0.8712	462.8969	673.5960	11.0037	593.8094
5-17	567.1246	1.0852	469.0052	673.5960	0.0000	593.8094
6-17	576.1082	1.5841	478.0186	673.5960	0.0000	593.8094
7-17	605.5367	5.1082	507.5446	740.9900	10.0051	663.2258
8-17	615.0299	1.5677	517.0693	740.9900	0.0000	663.2258
9-17	616.5129	0.2411	518.5572	740.9900	0.0000	663.2258
10-17	628.7589	1.9863	530.8438	740.9900	0.0000	663.2258
11-17	628.7589	0.0000	530.8438	740.9900	0.0000	663.2258
12-17	650.6875	3.4876	552.8452	740.9900	0.0000	663.2258
1-18	680.4390	4.5723	582.6953	740.9900	0.0000	663.2258
2-18	696.8134	2.4064	599.1240	752.0320	1.4902	674.5992
3-18	711.5708	2.1178	613.9303	752.0320	0.0000	674.5992
4-18	724.0730	1.7570	626.4740	827.2500	10.0020	752.0743
5-18	785.6932	8.5102	688.2985	827.2500	0.0000	752.0743
6-18	819.1469	4.2579	721.8632	827.2500	0.0000	752.0743
7-18	827.6005	1.0320	730.3448	827.2500	0.0000	752.0743
8-18	951.9672	15.0274	855.1239	868.6280	5.0019	794.6940
9-18	997.2428	4.7560	900.5496	903.3340	3.9955	830.4415
10-18	1005.6950	0.8476	909.0298	903.3340	0.0000	830.4415
11-18	1000.6620	-0.5004	903.9806	957.5450	6.0012	886.2793
12-18	1005.8390	0.5174	909.1744	957.5450	0.0000	886.2793

Fecha	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada
01-19	1043.4970	3.7439	946.9572	986.3100	3.0040	915.9074
02-19	1075.8720	3.1026	979.4396	986.3100	0.0000	915.9074
03-19	1101.5900	2.3904	1005.2420	1055.3400	6.9988	987.0089
04-19	1115.8860	1.2978	1019.5860	1160.8700	9.9996	1095.7060
05-19	1167.6340	4.6374	1071.5060	1218.9200	5.0006	1155.4980
06-19	1184.6430	1.4567	1088.5720	1218.9200	0.0000	1155.4980
07-19	1228.3150	3.6865	1132.3880	1271.0800	4.2792	1209.2230
08-19	1474.1140	20.0110	1379.0020	1334.6400	5.0005	1274.6900
09-19	1517.7500	2.9602	1422.7830	1334.6400	0.0000	1274.6900
10-19	1525.5770	0.5157	1430.6360	1438.8500	7.8081	1382.0270
11-19	1560.3380	2.2786	1465.5120	1525.2100	6.0020	1470.9790
12-19	1619.2770	3.7773	1524.6460	1525.2100	0.0000	1470.9790
01-20	1633.4060	0.8726	1538.8220	1731.6300	13.5339	1683.5930
02-20	1647.4870	0.8621	1552.9500	1834.1000	5.9175	1789.1380
03-20	1672.5930	1.5239	1578.1390	1834.1000	0.0000	1789.1380
04-20	1685.1310	0.7496	1590.7190	1834.1000	0.0000	1789.1380
05-20	1724.7340	2.3501	1630.4530	1834.1000	0.0000	1789.1380
06-20	1757.9170	1.9239	1663.7460	1834.1000	0.0000	1789.1380
07-20	1871.5130	6.4620	1777.7190	1834.1000	0.0000	1789.1380
08-20	1923.9420	2.8014	1830.3220	1834.1000	0.0000	1789.1380
09-20	2155.4820	12.0347	2062.6290	1834.1000	0.0000	1789.1380
10-20	2269.1530	5.2736	2176.6770	1834.1000	0.0000	1789.1380
11-20	2429.7570	7.0777	2337.8140	2292.6100	24.9992	2261.4070
12-20	2378.2030	-2.1218	2286.0890	2292.6100	0.0000	2261.4070
01-21	2458.8350	3.3905	2366.9880	2292.6100	0.0000	2261.4070
02-21	2525.6990	2.7194	2434.0750	2292.6100	0.0000	2261.4070
03-21	2619.8880	3.7292	2528.5760	2448.5300	6.8010	2422.0060
04-21	2694.4770	2.8470	2603.4110	2742.3600	12.0003	2724.6530
05-21	2769.8730	2.7982	2679.0580	2742.3600	0.0000	2724.6530
06-21	2890.3670	4.3502	2799.9510	2742.3600	0.0000	2724.6530
07-21	2912.9340	0.7808	2822.5930	2987.2000	8.9281	2976.8410
08-21	2960.5940	1.6362	2870.4120	2987.2000	0.0000	2976.8410
09-21	2976.0560	0.5223	2885.9250	3109.6400	4.0988	3102.9580
10-21	3034.2880	1.9567	2944.3500	3280.9600	5.5093	3279.4190
11-21	3065.9090	1.0421	2976.0760	3280.9600	0.0000	3279.4190
12-21	3123.7660	1.8871	3034.1240	3280.9600	0.0000	3279.4190
01-22	3245.0380	3.8822	3155.7980	3403.3600	3.7306	3405.4930
02-22	3531.4530	8.8263	3443.1630	3569.8400	4.8916	3576.9680
03-22	3549.5450	0.5123	3461.3150	3770.6000	5.6238	3783.7530
04-22	3758.1470	5.8769	3670.6090	3770.6000	0.0000	3783.7530
05-22	3888.2150	3.4610	3801.1090	4147.6600	10.0000	4172.1280
06-22	4199.2800	8.0002	4113.2040	4524.7100	9.0907	4560.4930
07-22	4629.4320	10.2435	4544.7830	4524.7100	0.0000	4560.4930
08-22	4860.1180	4.9830	4776.2340	4826.4000	6.6676	4871.2370
09-22	5011.2160	3.1089	4927.8330	5316.5700	10.1560	5376.1110
10-22	5206.4430	3.8958	5123.7070	5806.7400	9.2197	5880.9900
11-22	5543.9950	6.4833	5462.3790	6259.2100	7.7922	6347.0380
12-22	5761.7840	3.9284	5680.8900	6560.8500	4.8191	6657.7300
01-23	6155.7520	6.8376	6076.1640	7050.9900	7.4707	7162.5780
02-23	6389.2510	3.7932	6310.4380	7541.2000	6.9524	7667.4980
03-23	6688.2050	4.6791	6610.3820	8077.3100	7.1091	8219.6960

Fecha	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada	Índice	Var. Mensual	Var. Acumulada
04-23	7036.5470	5.2083	6959.8800	8800.2800	8.9506	8964.3610
05-23	7710.4670	9.5774	7636.0340	9420.4400	7.0470	9603.1310
06-23	8349.3610	8.2861	8277.0470	9731.3700	3.3006	9923.3910
07-23	9210.0630	10.3086	9140.6040	10325.6000	6.1063	10535.4500
08-23	10926.9100	18.6410	10863.1500	12611.2000	22.1353	12889.6400
09-23	12213.6900	11.7763	12154.1900	13332.3000	5.7179	13632.3800
10-23	14143.5800	15.8011	14090.4800	13504.5000	1.2916	13809.7500
11-23	18171.9200	28.4817	18132.1800	15182.3000	12.4240	15537.8900
12-23	23856.7000	31.2833	23835.8100	16850.5000	10.9878	17256.1500
01-24	26161,9400	9,6628	26148,6900	20222,8000	20,0131	20729,6500
02-24	27067,2000	3,4602	27056,9600	23054,0000	14,0000	23645,8100
03-24	27836,0400	2,8405	27828,3500	23054,0000	0,0000	23645,8100
04-24	26799,5500	-3,7236	26788,4100	26281,6000	14,0000	26970,2700
05-24	26668,5000	-0,4890	26656,9300	29172,6000	11,0000	29948,0200
06-24	28124,0200	5,4578	28117,2800	32381,5000	11,0000	33253,2100
07-24	28480,9600	1,2692	28475,4000	32381,5000	0,0000	33253,2100
08-24	28920,8600	1,5445	28916,7600	33676,8000	4,0000	34587,3800
09-24	28877,1900	-0,1510	28872,9500	35360,7000	5,0000	36321,8100
10-24	29442,2000	1,9566	29439,8300	36775,1000	3,9999	37778,6600
11-24	29316,2800	-0,4277	29313,4900	38246,1000	4,0000	39293,8000
12-24	29607,9000	0,9947	29606,0800	41663,1000	8,9342	42813,3400
01-25	28796,5000	-2,7405	28791,9900	41663,1000	0,0000	42813,3400
02-25	29225,3100	1,4891	29222,2200	43380,0000	4,1209	44581,7600
03-25	30225,4500	3,4222	30225,6700	43083,1000	-0,6844	44275,9500
04-25	30998,4400	2,5574	31001,2300	42328,2000	-1,7522	43498,4000
05-25	32480,5400	4,7812	32488,2400	44698,8000	5,6005	45940,1300
06-25	33024,2400	1,6739	33033,7500	45131,4000	0,9678	46385,7100
07-25	33965,6000	2,8505	33978,2300	45914,0000	1,7340	47191,8000
08-25	34514,0300	1,6147	34528,4800	46400,0000	1,0585	47692,3800
09-25	36539,5700	5,8687	36560,7400	47924,2000	3,2849	49262,3200
10-25	37469,3000	2,5445	37493,5500	48467,1000	1,1328	49821,5100
11-25	38032,0600	1,5019	38058,1700	50059,3000	3,2851	51461,4900
12-25	38191,7600	0,4199	38218,4000	50662,8000	1,2056	52083,1000
01-26	38838,8500	1,6943	38867,6400	52207,4000	3,0488	53674,0500
02-26	39470,6500	1,6267	39501,5400	53070,9000	1,6540	54563,4700
03-26	39577,9600	0,2719	39609,2000	54874,2000	3,3979	56420,8800
04-26	41024,1600	3,6540	41060,1900	57083,0000	4,0252	58695,9600
05-26	42693,2700	4,0686	42734,8400	58931,9000	3,2390	60600,3400
06-26	43548,9800	2,0043	43593,3800	61697,0000	4,6920	63448,4200
07-26	44774,6600	2,8145	44823,1400	63219,0000	2,4669	65016,0900
08-26	45620,2800	1,8886	45671,5500	66227,2000	4,7584	68114,5600
09-26	46724,4900	2,4204	46779,4300	67478,8000	1,8899	69403,7200
10-26	47826,0300	2,3575	47884,6200	68700,2000	1,8101	70661,7700

Información de Elaboración Propia.

.

5. DESAGREGADO CAPITULO MATERIALES - Variaciones Anuales de los Precios de Referencia

Variaciones anuales acumuladas de los 6 artículos que tienen mayor representatividad en el sector y sus respectivos precios de referencia.

Cuadro 7 – Variaciones Anuales en % de los Precios de Referencia de Materiales (6 insumos básicos).

Índice de Costos de la Construcción

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	Variación Anual Acumulada en %					
	CHAPA GALVAN. N° 24	LAD C. HUECO 18X18X25	CEMENTO PORTLAND NORMAL	VENTANA DE CHAPA 1,20x1,00	HIERRO ADN42 8 MM	HIERRO ADN42 12 MM
2010	28.8695	14.9476	20.7356	10.1445	21.3029	28.1866
2011	11.6351	26.0956	26.5870	13.6841	11.2249	15.8831
2012	15.5751	21.0853	18.8378	8.6978	9.9478	12.8745
2013	44.5054	50.2863	22.2744	26.4443	41.0952	29.6162
2014	71.7377	33.4470	31.2786	36.9301	52.6210	38.0054
2015	19.6079	31.6605	53.4524	29.9667	26.4870	29.0283
2016	41.8164	9.3481	20.5937	24.5090	10.3363	10.3255
2017	28.8529	18.3871	27.0386	19.2730	24.9934	25.2205
2018	66.4706	57.3022	56.3694	90.3393	98.0015	81.5684
2019	44.2928	61.0705	93.3158	48.6607	76.0501	103.5442
2020	55.6041	102.4814	83.8454	38.1783	103.0725	100.2341
2021	23.3172	30.3572	14.2858	38.0975	39.3318	39.9076
2022	84.0751	94.0950	108.4602	83.5996	68.4671	68.4839
2023	407.7445	261.8280	226.7586	305.0769	366.3819	374.3697
2024	- 7,9209	- 13,4977	0,6638	15,8413	3,3066	8,3540
2025	30,4129	79,9732	0,2823	19,6632	22,4416	22,6763
2026	-1,7067	37,1780	0,2988	10,3175	2,5467	2,7515

Información de Elaboración Propia.

6. DESAGREGADO CAPITULO MATERIALES - Precios de Referencia (*)

Cuadro 8 –Precios de Referencia de Materiales (6 insumos básicos).

Índice de Costos de la Construcción

Cámara Tucumana de la Construcción

Fecha	Precios de Referencia					
	CHAPA GALVAN. N° 24	LAD C. HUECO 18X18X25	CEMENTO PORTLAND NORMAL	VENTANA DE CHAPA 1,20x1,00	HIERRO ADN42 8 MM	HIERRO ADN42 12 MM
12-24	8233,43	409,57	9640,89	67638,37	8016,95	19004,39
01-25	8190,44	383,82	9554,63	66258,50	7677,92	18217,94
02-25	8201,89	437,19	9693,95	66258,50	7820,64	18556,16
03-25	8308,13	480,25	9693,95	73787,31	7963,61	18909,82
04-25	8384,61	522,13	9858,27	77230,43	7944,45	18844,04
05-25	8673,24	558,66	10129,34	77906,90	8453,99	20069,87
06-25	9252,15	580,20	10129,34	77906,90	8793,22	20864,60
07-25	10260,03	580,48	10953,36	77906,90	9484,70	22537,21
08-25	10445,57	606,08	10953,36	77906,90	9903,84	23531,46
09-25	10795,16	635,96	11381,44	77906,90	10368,49	24629,30
10-25	11023,95	667,17	11673,89	80938,25	10252,26	24358,32
11-25	10777,31	738,04	12099,87	80938,25	9804,26	23288,27
12-25	10737,46	737,12	12362,43	80938,25	9816,08	23313,88
01-26	10607,22	769,79	12908,07	80851,52	9770,92	23255,88
02-26	10400,12	800,61	13193,10	81586,27	9657,01	22972,41
03-26	9897,44	801,34	13445,84	81922,27	9421,50	22412,24
04-26	9674,50	829,44	13761,11	82334,53	9201,51	21958,34
05-26	9556,78	863,23	14583,16	84280,38	9333,85	22275,91
06-26	9806,15	864,30	14555,98	85355,07	9572,05	22839,22
07-26	10172,46	865,20	14810,50	87999,88	9895,01	23609,71
08-26	10230,18	866,25	15451,33	94159,89	10030,58	23843,80
09-26	10329,92	972,05	15728,59	94159,89	9956,57	23693,76
10-26	10554,20	1011,17	16056,53	89289,07	10066,07	23955,35

Información de Elaboración Propia.

(*) NOTA:

- **CHAPA GALV. ONDULADA** Nº 24 de 1,10 m de Ancho. Metro Lineal
- **LADRILLO CERÁMICO HUECO** 18x18x25 cm. Unidad.
- **CEMENTO PORTLAND NORMAL**. Bolsa 50 kg. Unidad.
- **VENTANA DE CHAPA** 1,20x1, 00. Dos hojas de abrir con rejas (IPV). Unidad.
- **HIERRO ADN42 Ø 8 mm** Barra 12 Metros. Unidad.
- **HIERRO ADN42 Ø 12 mm** Barra 12 Metros. Unidad.

Los precios de Referencia se calculan aplicando la variación de precio calculada para cada artículo a un precio promedio base calculado para el segundo semestre de 2009. Los precios son Pesos ($) moneda legal argentina. Condición de Pago: Contado. Condición de Entrega: Entrega Inmediata. Los Precios NO incluyen Impuestos (IVA, IB, TEM, Etc.,). Unidades: Los Precios de Referencia corresponder a las mismas especificaciones, marca y calidad.

7. Resultados comparativos: ICCT VIV vs ICC INDEC

El *Índice de Costo de la Construcción, ICC*, (con base 1993=100, ver www.indec.gov.ar), es comparable con el ICCT VIV.

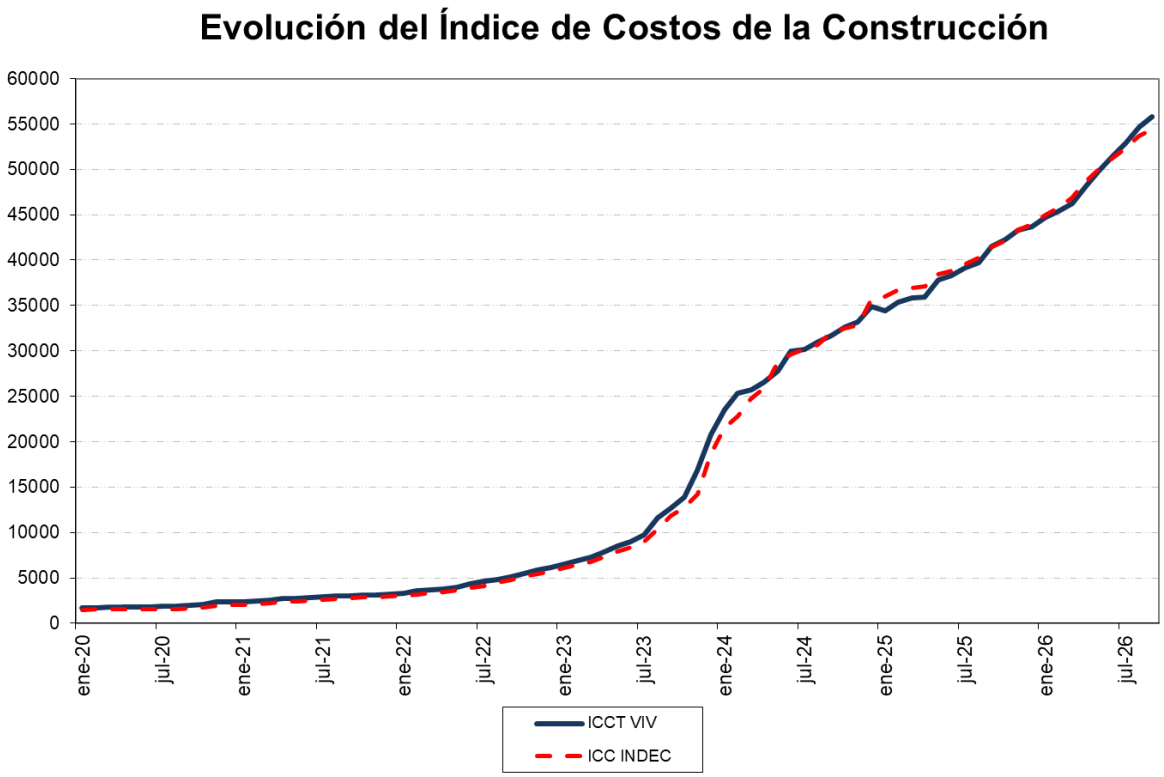
A fin de realizar esta comparación, se unificó el año base del ICC del INDEC, con la del ICCT, tomando como base el promedio de precios entre Noviembre a Diciembre de 2009.

Así, se observa que según INDEC las variaciones acumuladas para el período Julio de 2009 a Septiembre de 2026 para el capítulo de Materiales ascienden a un 46938.27%, cifra que se encuentra por encima de nuestras mediciones, las cuales ascienden a 46724.49% para el mismo mes.

El gráfico Nº 3 es comparativo entre el ICCT VIV y el ICC del INDEC, partiendo de Enero de 2020 hasta Septiembre 2026.

Se observa que sobre los últimos meses ambas series se encuentran muy cercanas.

Gráfico 3. Evolución ICCT vs ICC del INDEC



Fuente: Elaboración propia en base a datos de generación propia y datos publicados por el INDEC.

8. COMPARACIÓN ICCT VIV vs. ICC INDEC - Variaciones Acumuladas respecto a Diciembre del año anterior

Cuadro 9. ICCT vs ICC. Variaciones Acumuladas respecto a Diciembre del año anterior

	ICCT VIV			ICC INDEC		
Periodo	**Nivel General**	**Materiales**	**M de O**	**Nivel General**	**Materiales**	**M de O**
diciembre-10	22,13%	18,30%	27,07%	21,22%	11,92%	29,86%
diciembre-11	23,57%	21,70%	25,82%	17,33%	11,93%	20,29%
diciembre-12	23,25%	18,71%	28,54%	24,86%	14,76%	32,62%
diciembre-13	29,38%	33,38%	25,08%	21,77%	18,66%	24,01%
diciembre-14	37,63%	44,73%	29,55%	33,25%	39,03%	29,69%
diciembre-15	29,25%	30,73%	27,36%	27,21%	28,59%	26,56%
diciembre-16	26,22%	20,25%	34,03%	31,85%	28,14%	31,13%
diciembre-17	23,23%	20,29%	26,67%	23,39%	21,66%	22,92%
diciembre-18	42,61%	54,58%	29,23%	32.67%	47.47%	19.51%
diciembre-19	60.28%	60.99%	59.28%	50.08%	49.56%	46.17%
diciembre-20	48,34%	46,87%	50,31%	43,84%	64,40%	30,13%
diciembre-21	36.39%	31.35%	43.11%	48.93%	55.33%	42.53%
diciembre-22	91.43%	84.45%	99.96%	92.80%	88.95%	98.66%
diciembre-23	240,44%	314,05%	156,83%	225,26%	297,40%	156,99%
diciembre-24	67,65%	24,11%	147,25%	91,38%	47,23%	151,76%
diciembre-25	25,13%	28,99%	21,60%	23,47%	21,32%	24,88%
enero-26	2,38%	1,69%	3,05%	2,31%	1,43%	3,16%
febrero-26	4,06%	3,35%	4,75%	4,20%	2,93%	4,86%
marzo-26	6,00%	3,63%	8,31%	6,53%	4,76%	7,75%
abril-26	10,08%	7,42%	12,67%	10,71%	7,85%	13,03%
mayo-26	14,08%	11,79%	16,32%	13,72%	9,53%	17,06%
junio-26	17,96%	14,03%	21,78%	16,72%	11,52%	20,79%
julio-26	21,06%	17,24%	24,78%	19,18%	13,29%	23,88%
agosto-26	25,16%	19,45%	30,72%	22,02%	15,26%	27,39%
septiembre-26	27,84%	22,34%	33,19%	23,85%	16,78%	29,48%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de generación propia y datos publicados por el INDEC.